Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1373863** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel avec terrasse en bord de l'eau, au cœur du Pays d'Auge.

Capacité intérieure de 35 + 25 en terrasse. Agencement récent et répondant aux normes sécurités et PMR, aucun travaux à prévoir. Cuisine professionnelle très bien équipée - parking privé.

Vaste logement de fonction de 130 m2 avec 3 chambres, salon, cuisine entièrement rénové. Bail commercial neuf à la cession du fonds.

Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles.

Ticket moyen : 50 euros.

Exploitation actuelle en couple avec 2 CDI (1 cuisine et 1 en salle).

CA annuel : 355.000 euros HT - EBE retraité de 90.000 euros.

Apport personnel nécessaire de 60 keuros.

Vente du fonds de commerce : 220.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA	354 000 €
EBE	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.