

Prêt-à-porter, 45 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1373862** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de prêt-à-porter implanté dans une ville dynamique du bord de mer, sur une place entourée de commerces, offrant une belle visibilité et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le magasin d'environ 45 m2 bénéficie d'une image soignée et propose une offre structurée autour de griffes à forte notoriété, permettant de répondre à une large palette de besoins : du casual au plus habillé.

La ville attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux régulier de visiteurs issus des communes voisines, soutenant une activité stable et pérenne.

Le stationnement à proximité immédiate facilite l'accès à la boutique et contribue à la fréquentation régulière du point de vente.

CA HT : 180 000 euros.

EBER : 53 000 euros.

Prix de cession : 82 000 euros HAI.

Dossier complet sur demande après avoir signé un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 11 978 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	181 000 €
EBE	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.