Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 360 m2, Saint-Didier-sous-Aubenas (07200)

Annonce **C1373861** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer, Saint-Didier-sous-Aubenas (07200).

Local commercial à louer sans reprise, idéalement situé en centre commercial, emplacement N°1, bénéficiant d'un environnement commercial structuré par plusieurs enseignes nationales.

Surface totale de 360 m2 dont 200 m2 de surface de vente, configuration adaptée pour commerce ou showroom. Accès facilité depuis une départementale et visibilité renforcée grâce au parking dédié de 10 places.

Conditions :

- Bail commercial 3/6/9, bail neuf dans l'activité.

- Loyer : 5 500 euros HT / mois.

- Charges : 250 euros HT / mois.

Conformément aux souhaits du propriétaire, les activités alimentaires, bancaires, vente de peinture, matériel électrique / plomberie, papeterie ou informatique sont exclues.

Ce local présente un positionnement pertinent pour des enseignes recherchant visibilité et flux en centre commercial.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 5 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Didier-sous-Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Didier-sous-Aubenas : **810 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.