

Cave, manger avec Licence IV - 5 services / semaine, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1373859** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de cave à manger avec Licence IV situé en ville dans un quartier attractif à fort passage.

Local de 94 m2 pouvant accueillir jusqu'à 75 convives.

Clientèle locale, habitués et touristes.

Activité actuelle sur service du soir. Fermeture dimanche et lundi, de 5 - 6 semaines de congés annuels.

Cuisine compacte et fonctionnelle.

Environ 50 couverts par service.

Offre simple avec planches, 5 entrées, 5 plats, 4 desserts. La carte tourne en fonction de la saison.

Cuisinier en place.

Chiffres clés :

- CA : 360 keuros.

- EBER d'environ : 110 keuros.

- Vente 3 fois l'EBE.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 36 232 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	359 000 €
EBE en 2025	109 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.