

Papeterie, Bureautique, 500 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1373858** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Magasin de papeterie - fournitures et mobiliers de bureau - Aude.

Ce fonds de commerce sous enseigne nationale, bénéficiant d'une forte notoriété dans le secteur de la papeterie, recherche son nouvel exploitant souhaitant s'établir au sein d'un réseau de franchise.

Il est composé d'une clientèle de particuliers et professionnels, qui génère un passage magasin de 150 clients par jour environ avec un ticket moyen de 30 euros.

Les exploitants actuels souhaitent partir en retraite, ils travaillent actuellement 3 jours par semaine uniquement.

Visite sur rendez-vous uniquement, avec remise d'un dossier complet en suivant.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 329 000 €
EBE en 2025	225 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	715 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	357 500 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.