

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1373857** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Située en périphérie d'un village, cette affaire bénéficie d'une belle visibilité, d'agencements agréables et d'une terrasse en façade.

Son horaires jour permettent de préserver la qualité de vie, avec fermeture le samedi, le dimanche après-midi ainsi que 3 semaines de congés.

Un logement à réhabiliter complète l'ensemble.

Les commissions ressortent à 42.000 euros.

Les plus :

- Possibilité d'acquérir les murs et le fonds.

Axes de développement.

Idéal pour un candidat disposant d'un apport de 40.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	115 000 €
EBE en 2025	55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	143 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	43 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.