

Crêperie 65 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1373855** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Cette "crêperie pure" bénéficie d'une belle visibilité en entrée de ville.

L'établissement dispose de 65 places dans une ambiance moderne et conviviale, ainsi que d'une cuisine parfaitement équipée.

La qualité de vie des exploitants est préservée grâce à une fermeture les dimanches et lundis, ainsi qu'à 8 semaines de congés annuels.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de plus de 310.000 euros et dégage un EBE de 130.000 euros.

Un logement de 4 chambres complète l'ensemble.

Atouts majeurs :

- Excellent rapport qualité / prix.
- Possibilité d'acquérir les murs, avec un grand logement.
- Potentiel de développement significatif.
- Belle qualité de vie pour les exploitant.

Nombre de places en salle : **65**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	314 000 €
EBE en 2026	129 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	198 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	209 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	59 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.