Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV 20 places avec terrasse proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1373852** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, Licence IV, avec logement situé à 20 minutes au Nord de Bordeaux. Bonne localisation au cœur d'un village, plusieurs commerçants aux alentours, avec du stationnement gratuit.

Clientèle d'habitués, commerce entièrement équipé, la subvention modernisation reste disponible.

Salle de bar de 20 places et terrasse arrière de 20 places également. Commerce avec terrasse.

Logement avec 3 chambres situé au dessus du commerce.

Grand confort de vie préservé avec coupures méridiennes, 1.5 jours consécutifs de fermeture et 5 semaines de congés annuels.

CA 2025 de plus de 165 000 euros dont plus de 90 000 euros de commissions tabac net pour un EBER supérieur à 89 000 euros.

Établissement avec un beau potentiel de modernisation.

Idéal pour un repreneur souhaitant développer l'activité en diversifiant l'offre (tabac, vape, produits de première nécessité).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 12 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	166 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.