

Camping familial tourisme vert, murs et fonds, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1373849** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Camping familial de charme - tourisme vert, murs et fonds de commerce.

Situé dans un environnement naturel privilégié, au cœur d'une belle végétation et bénéficiant d'une belle vue, ce camping familial profite d'un cadre particulièrement calme et agréable, à proximité de nombreux sites touristiques.

L'établissement a développé un positionnement orienté vers le tourisme vert et de pleine nature, attirant notamment les randonneurs, les amateurs d'activités sportives ainsi qu'une clientèle de retraités à la recherche de calme et d'authenticité. Il bénéficie également d'une clientèle internationale fidèle, apportant une réelle diversité à sa fréquentation.

Le camping est dans un état irréprochable et a été exploité et entretenu avec beaucoup de soin par ses propriétaires. Les infrastructures sont de bonne qualité et ne nécessitent pas d'investissement majeur à court terme. L'espace aquatique constitue l'un des véritables atouts de l'établissement, avec une piscine spacieuse agrémentée d'une belle plage, parfaitement intégrée dans un environnement verdoyant et reposant.

Cette affaire est particulièrement adaptée à un couple souhaitant réaliser une première installation dans l'hôtellerie de plein air et reprendre un établissement à taille humaine, parfaitement entretenu et immédiatement exploitable.

Des possibilités de développement existent encore, notamment par l'installation de deux mobil-homes supplémentaires ainsi que par le développement de l'activité snacking, aujourd'hui volontairement limitée.

Une opportunité pour des repreneurs recherchant un camping familial de qualité, dans un environnement préservé, avec un outil de travail parfaitement entretenu et un potentiel de développement identifié.

Vente en pleine propriété :

Murs et fonds de commerce au prix de : 935 000 euros.

Apport personnel, conseillé : 300 000 euros minimum.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	935 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	715 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	330 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.