

Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1373847** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar - snack / restauration rapide en Lot-et-Garonne.

Situé au cœur d'une galerie marchande adossée à un hypermarché et aux enseignes environnantes, l'établissement bénéficie d'un flux commercial soutenu et d'une visibilité continue.

Implantation en zone commerciale dynamique, accès direct depuis la galerie et la terrasse.

Établissement de proximité articulant débit de boissons, café et petite restauration (salades, sandwiches, snacking).

Salle intérieure de 35 places et terrasse d'environ 40 places.

Aménagements : Grand comptoir équipé, vitrine snacking, cuisine de préparation, stocks et réserves.

Exploitation simple à organiser.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	173 000 €
EBE en 2025	63 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 500 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.