

Restaurant avec terrasse proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1373844** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : Restaurant à thème en Haute-Garonne, proche de Toulouse.

Situé en grande agglomération sur un axe routier principal, l'établissement bénéficie d'un terrain de 1 300 m2 avec parking privé et possibilité d'extension, emplacement favorisant clientèle locale et de passage.

Option d'acquisition des murs possible.

Restaurant de 120 m2 conforme PMR, terrasse à finaliser, climatisation, alarme et matériel récent. Cuisine ouverte complète opérationnelle, nécessitant un rafraîchissement pour optimiser selon le projet du repreneur. Caisse informatique neuve + 1 pad.

Logement de fonction t2 inclus.

Aspects financiers :

- CA 2025 : 169 keuros.

- EBE retraité : 64 keuros.

- Prévision CA 2026 en évolution : 190 keuros (activité à 100 % depuis septembre 2025).

Prix : 143 keuros FAI.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 22 251 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	169 000 €
EBE en 2025	64 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.