

Restaurant de caractère - bâtisse historique, sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1373843** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre, secteur sud 17 - Restaurant de caractère - cadre authentique et bâtisse historique - les plages à 15 minutes.

Beau restaurant réputé pour sa cuisine traditionnelle de qualité, installé dans une belle bâtisse de caractère du XVIIe siècle, au charme authentique.

L'établissement dispose de 130 places en intérieur et d'une agréable terrasse de 50 couverts. Cuisine professionnelle parfaitement équipée, logement de fonction et équipe en place.

Une activité complémentaire de traiteur, banquets, mariages et réceptions offre un réel potentiel de développement.

Confort d'exploitation particulièrement appréciable avec 9 services / semaine, deux jours de fermeture consécutifs, y compris en haute saison, et six semaines de congés annuels.

Une belle affaire alliant qualité de vie, cadre et perspectives de développement.

- Belle bâtisse de caractère du XVIIe siècle, au charme authentique.
- Restaurant réputé pour sa cuisine traditionnelle de qualité.
- Fort potentiel de développement des services du soir, actuellement limités à deux soirées par semaine hors saison estivale.
- Activité traiteur, banquets et mariages à redévelopper.
- Loyer particulièrement faible pour le secteur et logement de fonction, véritable atout pour cette affaire.
- Confort d'exploitation exceptionnel : deux jours de repos consécutifs et six semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 11 189 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	349 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	176 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.