

Bureaux / Locaux professionnels, 73 m2 dans une zone dynamique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1373837** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : En plein centre-ville d'Aix-les-Bains (73100), à vendre un local professionnel de 73 m2 entièrement rénové, prêt à accueillir votre activité sans aucuns travaux.

Côté rue, un vaste espace d'accueil lumineux grâce à sa large façade vitrée, aménagé en plateau ouvert pouvant recevoir deux postes de travail, un coin attente ou rendez-vous et du rangement. Faux plafond avec dalles LED et spots encastrés, carrelage grand format, climatisation et chauffage par radiateurs. A l'arrière, deux bureaux fermés indépendants, une kitchenette équipée d'un évier et d'un meuble de rangement, un WC avec lave-mains, ainsi qu'une salle de réunion pouvant accueillir une douzaine de personnes, baignée de lumière naturelle par trois fenêtres de toit.

Un local clé en main, idéal pour une profession libérale, un cabinet, une agence ou des bureaux d'entreprise, dans un secteur central et recherché.

- Prix de vente : 249 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 12 450 € TTC à la charge du vendeur.
- Taxe foncière : environ 1 250 € / an.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **249 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.