

Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2 en plein centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1373836** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : En plein centre-ville d'Aix-les-Bains (73100), à vendre un local professionnel de 71 m2, actuellement en cours de rénovation, avec climatisation.

Côté rue, un vaste espace d'accueil lumineux grâce à sa large façade vitrée, aménagé en plateau ouvert pouvant recevoir plusieurs postes de travail, un coin attente ou rendez-vous et du rangement. Faux plafond avec dalles LED et spots encastrés, carrelage grand format, chauffage par radiateurs. A l'arrière, deux bureaux fermés indépendants, une kitchenette équipée d'un évier et d'un meuble de rangement, ainsi qu'un WC avec lave-mains.

Une opportunité pour une profession libérale ou commerce, un cabinet, une agence ou des bureaux d'entreprise, dans un secteur central et recherché.

- Prix de vente : 225 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 11 250 € TTC à la charge du vendeur.
- Taxe foncière : environ 1200 € / an.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **225 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.