

Garage automobile sous enseigne nationale sur un emplacement N°1,, Fougères (35300)

Annonce **C1373835** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Cession de 100 % des parts sociales d'un garage automobile sous enseigne nationale (CA : 3,0 M€) situé sur un emplacement N°1 stratégique avec flux routier majeur.

Affaire familiale historique & pérenne :

- Une opportunité d'acquérir une entreprise emblématique du secteur automobile local, exploitée en entreprise familiale depuis plus de 50 ans.
- Bénéficiant de la notoriété et de la puissance commerciale d'un réseau national majeur, cette structure s'appuie sur une image de marque irréprochable et un niveau de satisfaction client exceptionnel.

1- Synthèse de l'activité & performance financière :

- Chiffre d'affaires annuel : 3 000 000 €.

Modèle économique diversifié & équilibré :

- Atelier mécanique : Entretien, diagnostic toutes marques et réparations lourdes. - Atelier carrosserie / peinture : Équipement complet, agréments assureurs et flux régulier.
- Activité commerce (VO) : Vente de véhicules d'occasion à forte rotation avec exposition dédiée.
- Typologie de clientèle : Fidélisée sur plus de deux générations (particuliers et professionnels locaux).

2- Capital humain & organisation :

- Effectif : 8 collaborateurs qualifiés (techniciens, mécaniciens, carrossiers, réceptionnaires).
- Autonomie : Équipe structurée, expérimentée et parfaitement autonome assurant la continuité d'exploitation sans rupture dès la reprise.
- Transition : Possibilité d'accompagnement par le cédant pour garantir une transmission fluide de la clientèle et des relations partenaires.

3- Immobilier, infrastructures & outil de travail :

Un outil de travail moderne, fonctionnel et parfaitement entretenu, conçu pour absorber un volume d'activité important :

- Année de construction du bâtiment : 2003 (aux normes, aucun gros travaux à prévoir à court / moyen terme).
- Surface couverte (1 290 m2) : comprenant un showroom d'accueil / vente moderne, des bureaux administratifs, un magasin de pièces détachées et de vastes ateliers mécanique et carrosserie.
- Foncier extérieur (1 644 m2) : Emplacement entièrement sécurisé comprenant une zone de parc d'exposition VO à forte visibilité, un parking clients et une zone de stockage véhicules.
- Bail commercial : Loyer annuel très attractif de 51 000 € HT au regard des surfaces et de la qualité de l'emplacement N°1.

4. Une opportunité :

- Clé en main et immédiatement rentable : Aucune perte de chiffre d'affaires à prévoir lors de la reprise, les contrats et l'équipe sont opérationnels au jour 1. - Synergie parfaite : Alliance idéale entre la flexibilité, proximité d'une structure familiale et l'impact marketing, les conditions d'achat d'un réseau national.

Leviers de croissance identifiés :

- Développement possible du canal de vente VO, digitalisation du parcours client ou extension de l'offre de

services (exemple, mobilité électrique, location courte durée).

Profil recherché & modalités :

Profil idéal :

- Repreneur individuel issu du secteur automobile (cadre/directeur de concession, professionnel de la réparation) souhaitant s'installer sur une affaire établie, ou groupe de distribution cherchant à consolider sa présence territoriale.

- Modalités de cession : Cession de 100 % des parts sociales.

Dossier de présentation complet (bilans, comptes de résultat, bail, inventaire du matériel) transmis après premier échange confidentiel et engagement de confidentialité (NDA).

Surface commerciale : 1 290 m²

Surface totale : 1 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 51 000 €

Éléments chiffrés :

CA	3 000 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 160 950 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.