

Local d'activité de 113 m2, Vedène (84270)

Annonce **C1373833** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Vedène (84270) : A louer un local d'activité situé dans une ZA.

- Surface de 113 m2.
- Hauteur sous plafond : 7 m.
- Possibilité d'aménager une mezzanine.

Descriptif :

- Point d'eau et WC.
- Espace bureau d'environ 15 m2.
- Porte sectionnelle 3 x 3 m.
- Accès poids lourds.
- Parking à proximité immédiate.
- Site sécurisé par portail électrique.
- Alimentation triphasée.
- Compteurs eau et électricité séparés.

Conditions financières :

- Loyer : 1 150 € HT.
- Charges ASL : 30 €.
- Provisions foncier : 50 €.
- Loyer total : 1 416 € TTC.

Possibilités complémentaires :

- Possibilité d'exploiter le local adjacent, soit 110 m2 supplémentaires.
- Des bureaux de 50 m2 sont également disponibles à l'étage.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vedène (84270), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vedène : **10 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.