

Local d'activité / Entrepôt, 494 m2, Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1373829** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Cesson-Sévigné (35510) : Sud-Est de Rennes, à vendre un local d'activité indépendant associe entrepôt et bureaux. Le site dispose également d'un foncier privatif bitumé et clôturé, avec stationnements.

Les atouts du bien :

- Local d'environ 494 m2.
- Entrepôt isolé avec porte sectionnelle motorisée.
- Bureaux avec showroom et open space.
- Foncier privatif clôturé.
- 10 stationnements.

Surface commerciale : 494 m²

Surface totale : 494 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **570 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **532 710 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cesson-Sévigné : **15 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.