

Local d'activité de 580 m2, Plérin (22190)

Annonce **C1373827** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Plérin (22190) : A vendre un local d'activité implanté sur un foncier de 9 350 m2 et bénéficiant d'une bonne accessibilité depuis la RN12.

Le bâtiment comprend un espace atelier ainsi que des bureaux et locaux sociaux, avec une configuration adaptée à une activité professionnelle.

Les atouts du bien :

- Locaux d'environ 580 m2.
 - Large espace atelier et bureaux.
 - Accès RN12.
 - Voirie lourde.
 - Terrain clôturé avec portes coulissantes.
-
- Prix net vendeur : 900 000 €.
 - Les honoraires d'agence : 7%.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	963 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	900 000 €
Montant honoraires :	7 %

Localisation

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plérin : **14 265 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.