Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2 pour nombreuses activités en emplacement N°1,, Marseille (13001)

Annonce **C1373824** mise à jour le **12 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Situé dans un emplacement premium N°1 au cœur d'un secteur très recherché du vieux-port, cession de droit au bail - local commercial de 90 m2 bénéficiant d'une forte visibilité et d'un flux piéton important toute l'année.

Le local offre une surface commerciale d'environ 90 m2, adaptée à de nombreuses activités.

Le faible loyer constitue un véritable atout pour optimiser la rentabilité d'un projet.

Points forts : - Emplacement stratégique vieux-port.
- Très forte fréquentation et belle visibilité.
- Surface de 90 m2.

- Faible loyer.
- Tout commerce possible (hors nuisances selon règlement de copropriété / bail).
- Fort potentiel de développement.

Idéal pour enseigne, concept store, commerce de proximité, restauration légère, activité de services ou tout autre projet commercial.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 14 346 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.