Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local artisanal et commercial de 238 m², Seynod (74600)

Annonce **C1373823** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer : Espace polyvalent idéal pour artisan ou professionnel à Annecy Seynod (74600) – Découvrez ce local artisanal et commercial alliant fonctionnalité et praticité, situé dans un secteur dynamique d'Annecy Seynod. Ce bien de 238 m² environ se compose d'un espace de travail lumineux, d'un bureau intégré et d'une zone de stockage sécurisée. La porte sectionnelle facilite les accès, tandis que le chauffage au sol au gaz de ville assure un confort optimal toute l'année. Côté équipements, une kitchenette fonctionnelle et des sanitaires privatifs complètent l'ensemble. Une porte de secours garantit la sécurité des lieux. Le stationnement libre devant le local simplifie les allées et venues. Pour installer votre activité ou développer votre entreprise, ce local saura s'adapter à vos besoins professionnels. Disponibilité mars 2027.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Informations sur la cession

Prix :	**1 883 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seynod, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seynod : **18 441 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373823/28.jpg