

Local commercial Restaurant en plein centre ville de Lyon (69002)

Annonce **C1373821** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre des murs commerciaux loués à un restaurant, bénéficiant d'un bon emplacement en plein cœur de la presqu'île.

Belle surface de 85 m2.

Loyer très correct de 1800 € pouvant être augmenté au renouvellement du bail car sous évalué.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Risque de vacance locative inexistant.

Investissement sans risque qui offre une sécurité patrimoniale.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **399 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.