

Bureaux / Locaux professionnels, 53 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1373818** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Une adresse professionnelle reconnue, des bureaux fonctionnels et une installation immédiate. Au 5e étage de la Tour Europa, à Saint-Pierre-en-Faucigny, découvrez ces bureaux d'environ 53m2, offrant un environnement de travail lumineux et parfaitement adapté à une activité tertiaire, de conseil ou à une profession libérale. L'agencement a été pensé pour conjuguer accueil, confidentialité et travail en équipe : un bel espace principal pouvant accueillir réception et postes de travail, deux bureaux indépendants, un sanitaire privatif et un local technique. Les bureaux disposent d'une climatisation réversible par pompe à chaleur air/air, de fenêtres en double vitrage, d'une ventilation mécanique ainsi que d'un accès à la fibre. Implantée au cœur du secteur d'activités de Saint-Pierre-en-Faucigny, la Tour Europa offre à l'entreprise une adresse facilement identifiable et un cadre exclusivement professionnel. Des stationnements sont disponibles devant l'immeuble, facilitant l'accueil des collaborateurs et de la clientèle. Loyer : 1 140 € HT/HC par mois? Provision sur charges : 120 € par mois? Dépôt de garantie : 2 280 €, ? Honoraires à la charge du preneur : 2 462,40 € TTC Un local prêt à accueillir votre activité dans un immeuble professionnel emblématique du secteur. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez moi Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2462,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.