Bureaux professionnels de 53 m², louer – Tour Europa, Saint-Pierre-en-Faucigny (74800)

Annonce **C1373818** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Une adresse professionnelle reconnue, des bureaux fonctionnels et une installation immédiate.
Au 5e étage de la Tour Europa, à Saint-Pierre-en-Faucigny, découvrez ces bureaux d'environ 53 m², offrant un environnement de travail lumineux et parfaitement adapté à une activité tertiaire, de conseil ou à une profession libérale.
L'agencement a été pensé pour conjuguer accueil, confidentialité et travail en équipe : un bel espace principal pouvant accueillir réception et postes de travail, deux bureaux indépendants, un sanitaire privatif et un local technique.
Les bureaux disposent d'une climatisation réversible par pompe à chaleur air/air, de fenêtres en double vitrage, d'une ventilation mécanique ainsi que d'un accès à la fibre.
Implantée au cœur du secteur d'activités de Saint-Pierre-en-Faucigny, la Tour Europa offre à l'entreprise une adresse facilement identifiable et un cadre exclusivement professionnel. Des stationnements sont disponibles devant l'immeuble, facilitant l'accueil des collaborateurs et de la clientèle.
Loyer : 1 140 € HT/HC par mois
Provision sur charges : 120 € par mois
Dépôt de garantie : 2 280 €
Honoraires à la charge du preneur : 2 462,40 € TTC
Un local prêt à accueillir votre activité dans un immeuble professionnel emblématique du secteur.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2 462,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Pierre-en-Faucigny (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.