

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lattes (34970)

Annonce **C1373817** postée le **09/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Lattes (34970) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté dans un secteur résidentiel et commerçant très fréquenté, aux portes de Montpellier.

L'établissement dispose d'un rez-de-chaussée d'environ 500 m2, qui comprend une grande salle de restaurant, un espace tapas, une cuisine équipée d'une extraction en 400 mm et plusieurs réserves. A l'étage, une salle supplémentaire d'environ 150 m2 et un local d'environ 30 m2 pourront accueillir des groupes, des séminaires ou des soirées privées. A l'extérieur, une terrasse d'environ 150 m2 et un parking privatif d'environ 200 m2 (15 places) offrent un confort que peu d'établissements peuvent proposer à leur clientèle.

La capacité actuelle est d'environ 60 couverts en salle, 20 places côté tapas et 40 places en terrasse.

Les volumes disponibles, notamment à l'étage, permettent d'aller bien au-delà.

Un repreneur dynamique y trouvera un vrai levier de croissance.

Prix de vente : 427 440 € TTC, les honoraires inclus, soit 390 000 € hors les honoraires, et 9,6 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

La localisation précise et l'identité de l'enseigne sont transmises sur demande, après un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **427 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Lattes : **16 058 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**