Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1373814** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé sur l'agglomération bordelaise, entre Bordeaux centre et une rocade, sur une artère très fréquentée, proche d'un arrêt de tram. Le secteur est en progression démographique.

Le magasin est très agréable, bien tenu et entretenu. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

Il est fermé les samedis après-midi et les dimanches, ainsi que deux semaines par an.

- Commissions nettes de 133 000 €.
- CA marchandises de 95 000 €.
- EBE retraité de 133 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 113 000 € (charges dirigeants déduites).

Un commerce à tenir à deux associés, ou en solo avec un(e) salarié(e), il n'y a pas d'employé à reprendre.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

EBE	133 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**478 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.