

Boulangerie, Pâtisserie, 134 m2 sur un axe passant,, Hazebrouck (59190)

Annonce **C1373812** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Nord - Hazebrouck (59190) : Située au cœur d'une ville dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant avec environ 7 000 véhicules / jour.

Autre atout majeur :

- Le stationnement gratuit à proximité, facilitant considérablement l'accès à la clientèle.

Un outil de travail récent et parfaitement équipé le magasin, récent et très bien entretenu, offre de belles conditions d'exploitation et permet de travailler efficacement avec une structure de personnel réduite.

L'affaire bénéficie également d'un loyer particulièrement attractif de seulement 850 €.

Possibilité de disposer d'un petit logement pour seulement 350 € supplémentaires par mois, idéal pour un repreneur souhaitant habiter à proximité de son activité.

Des performances qui parlent d'elles-mêmes :

- CA moyen sur 3 ans : supérieur à 240 000 €.
- EBE retraité moyen : supérieur à 60 000 €.
- Ces résultats démontrent la rentabilité de l'exploitation, tout en laissant entrevoir un potentiel supplémentaire avec une nouvelle dynamique commerciale.

Une affaire idéale pour un repreneur :

Cette boulangerie conviendra parfaitement à :

- Un couple souhaitant s'installer ;
- Un professionnel souhaitant travailler avec peu de personnel ;
- Une personne souhaitant se lancer dans le métier avec un outil déjà opérationnel ;
- Un repreneur souhaitant redynamiser une affaire existante et développer son chiffre d'affaires.

Autre avantage non négligeable :

- 5 semaines de fermeture par an, permettant de conserver un véritable équilibre entre activité professionnelle et vie personnelle.

Les atouts de l'affaire :

- Un axe passant - environ 7 000 véhicules / jour.
- Stationnement gratuit à proximité.
- Magasin récent et très bien équipé.
- CA moyen > 240 k€.
- EBE retraité moyen > 60 k€.
- Loyer de seulement 850 €.
- Logement possible pour 350 € supplémentaires.
- Fonctionnement possible avec peu de personnel.
- 5 semaines de fermeture / an.

Potentiel de développement important.

Une belle affaire saine et accessible, idéale pour un premier achat ou pour un professionnel recherchant une exploitation à taille humaine.

Surface commerciale :

134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hazebrouck (59190), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Hazebrouck : **22 218 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.