

Bureaux / Locaux professionnels, 222 m2 en Martinique

Annonce **C1373809** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune du Lamentin, dans le secteur recherché et dynamique de Place d'Armes, au sein de l'immeuble Baobab, ce vaste local professionnel de 222m2 est idéal pour une entreprise, une administration, un cabinet ou toute structure nécessitant de nombreux bureaux indépendants. Implanté au 3^e étage, le local bénéficie d'une configuration particulièrement adaptée à une activité tertiaire. Il se compose de : - un espace d'accueil ; - 11 bureaux indépendants, d'une superficie comprise entre environ 10m2 et 19m2 ; - des espaces lumineux ; - une organisation intérieure permettant d'accueillir plusieurs collaborateurs ou différents services au sein d'un même plateau. Le local sera par ailleurs prochainement entièrement repeint, afin d'offrir aux futurs occupants un environnement plus frais, propre et valorisant dès leur installation. Cette configuration conviendra parfaitement à une entreprise recherchant des bureaux déjà cloisonnés, avec de nombreux espaces de travail distincts. Jusqu'à 444m2 disponibles Pour les structures ayant besoin d'une surface plus importante, un second local professionnel de 222m2, situé au 2^e étage du même immeuble, est également disponible à la location (visible sur mon site). Celui-ci dispose d'une configuration différente, avec notamment plusieurs bureaux, une salle de réunion, un réfectoire ainsi qu'un espace d'accueil. Il est ainsi possible de louer : - uniquement le 3^e étage : 222m2 ; - uniquement le 2^e étage : 222m2 ; - ou les deux niveaux, permettant de disposer d'un ensemble professionnel d'environ 444m2 au sein du même immeuble. Une opportunité intéressante pour une société souhaitant regrouper plusieurs équipes, services ou pôles d'activité sur un même site. Les atouts Emplacement stratégique à Place d'Armes, environnement professionnel, accès facile, bonne visibilité, espaces climatisés, local prochainement repeint en totalité et possibilité de stationnement avec places intérieures et extérieures libres. Disponibilité immédiate. Loyer mensuel TTC : 4 573.20€ (dont 577.20€ de charges comprenant l'entretien des parties communes, l'eau et la taxe foncière) Dépôt de garantie : 7 992€ (soit 2mois de loyer hors charges) Honoraires agence : 5 754€ TTC (bail notarial et état des lieux compris) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5754,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 222 m²

Loyer mensuel : 3 996 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

