Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 222 m², Place d’Armes, Le Lamentin (972)

Annonce **C1373809** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune du Lamentin, dans le secteur recherché et dynamique de Place d'Armes, au sein de l'immeuble Baobab, ce vaste local professionnel de 222 m² est idéal pour une entreprise, une administration, un cabinet ou toute structure nécessitant de nombreux bureaux indépendants.

Implanté au 3? étage, le local bénéficie d'une configuration particulièrement adaptée à une activité tertiaire.

Il se compose de :
- un espace d'accueil ;
- 11 bureaux indépendants, d'une superficie comprise entre environ 10 m² et 19 m² ;
- des espaces lumineux ;
- une organisation intérieure permettant d'accueillir plusieurs collaborateurs ou différents services au sein d'un même plateau.

Le local sera par ailleurs prochainement entièrement repeint, afin d'offrir aux futurs occupants un environnement plus frais, propre et valorisant dès leur installation.
Cette configuration conviendra parfaitement à une entreprise recherchant des bureaux déjà cloisonnés, avec de nombreux espaces de travail distincts.

Jusqu'à 444 m² disponibles
Pour les structures ayant besoin d'une surface plus importante, un second local professionnel de 222 m², situé au 2? étage du même immeuble, est également disponible à la location.
Celui-ci dispose d'une configuration différente, avec notamment plusieurs bureaux, une salle de réunion, un réfectoire ainsi qu'un espace d'accueil.
Il est ainsi possible de louer :
- uniquement le 3? étage : 222 m² ;
- uniquement le 2? étage : 222 m² ;
- ou les deux niveaux, permettant de disposer d'un ensemble professionnel d'environ 444 m² au sein du même immeuble.
Une opportunité intéressante pour une société souhaitant regrouper plusieurs équipes, services ou pôles d'activité sur un même site.

Les atouts
Emplacement stratégique à Place d'Armes, environnement professionnel, accès facile, bonne visibilité, espaces climatisés, local prochainement repeint en totalité et possibilité de stationnement avec places intérieures et extérieures libres.
Disponibilité immédiate.

Loyer mensuel TTC : 4 573,20 € (dont 577,20 € de charges comprenant l'entretien des parties communes, l'eau et la taxe foncière)
Dépôt de garantie : 7 992 € (soit 2 mois de loyer hors charges)
Honoraires agence : 5 754 € TTC (bail notarial et état des lieux compris)
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5 754,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 222 m²

Loyer mensuel : 4 573 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Lamentin, Martinique, DOM TOM**

Photos



