Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 65 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1373808** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin, au sud Strasbourg (67000) : Dans une charmante et dynamique ville, à vendre le fonds de commerce d'un beau restaurant familial, une institution locale.

Suite à un défaut de financement, cette belle affaire revient à la vente.

En emplacement N°1, il dispose d'un parking privé de 20 places, un réel atout et des facilités de stationnement sur le secteur, à proximité avec un axe et un flux de voitures important, à 300 m d'une station de tram, et d'un arrêt de bus, ce qui facilite la venue des clients, pour se faire plaisir.

Une cuisine traditionnelle, du terroir, qui a su fidéliser une clientèle exigeante en recherche d'un bon rapport qualité / prix. Une affaire très appréciée par les clients, qui pour beaucoup en été choisissent une adresse avec terrasse, un point positif supplémentaire.

Le gérant est en cuisine depuis plus de 20 ans, il travaille des produits locaux et frais dans la mesure du possible.

Deux belles salles pour 65 couverts et à l'arrière du restaurant et une terrasse ombragée de 30 places.

Une gestion très rigoureuse conforte dans la marge brute, qui se situe à 78 %, la profession est autour des 70 %. Les clients nous le témoignent bien Tripadvisor 4,2/5, une note très excellente.

EBE - R de 181 300 €.

Loyer HT de 3 090 € (une surface de 220 m2).

Une marge brute de 78 %, le reflet d'une très bonne gestion et d'un professionnalisme confirmé.

Cette affaire est idéale pour un couple ou 2 associés, dont l'un est très adroit en cuisine, gage de succès.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 090 €

Éléments chiffrés :

CA	641 000 €
EBE	181 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 550 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos







