Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 330 m2 dans une zone fréquentée, proche d'Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce **C1373807** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais, à proximité immédiate d'Aire-sur-la-Lys (62120) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie parfaitement équipée, bénéficiant d'un emplacement de qualité avec stationnement gratuit et nombreux parkings à proximité, notamment grâce à la proximité d'une place.

Une équipe en place et une organisation confortable l'exploitation bénéficie d'une équipe composée de : 1 boulanger, 2 pâtissiers, 2 vendeuses.

Une organisation permettant au repreneur de s'appuyer sur une équipe opérationnelle déjà en place.

Autre atout particulièrement appréciable : - L'établissement est fermé 2 jours et demi par semaine, offrant un rythme d'exploitation équilibré.

Le commerce affiche une activité solide et en constante progression, avec un chiffre d'affaires de plus de 450 000 € sur le dernier exercice et un prochain bilan attendu autour de 500 000 €.

La rentabilité est également au rendez-vous avec un EBE supérieur à 120 000 € sur le dernier bilan.

Un logement familial avec terrain l'ensemble comprend également un logement avec 4 chambres, idéal pour une famille souhaitant associer activité professionnelle et vie personnelle.

Le logement bénéficie d'un terrain d'environ 500 m2, apportant un véritable confort supplémentaire.

Les points forts :

- Boulangerie-pâtisserie parfaitement équipée.
- Équipe en place : 1 boulanger, 2 pâtissiers, 2 vendeuses.

- Fermeture 2 jours et demi par semaine.

- Nombreux stationnements gratuits à proximité.

- Chiffre d'affaires > 450 000 € dernier exercice.

- Prochain bilan proche de 500 000 €.

- EBE > 120 000 €.

- Affaire en constante évolution.
- Loyer attractif.
- Logement de 4 chambres.
- Terrain d'environ 500 m2.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et disposant encore d'un potentiel de développement.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel :

1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.