

Décoration, Ameublement, 80 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1373797** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce magasin d'ameublement et décoration situé en hypercentre historique dijonnais.

- Emplacement no1 Extra.

- Visibilité optimale.

A 2 pas de l'église Notre Dame.

Magasin climatisé et sécurisé, présentant un cachet certain pour développer une activité commerçante ou artisanale liée à la décoration ou à l'ameublement.

- Vitrines de 8mètres sur rue.

- Surface commerciale spacieuse de 80M2.

- Sanitaires.

- Climatisation réversible.

Magasin attrayant propre et en bon état.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en juin 2026.

Charges 185 euros/mois taxe foncière comprise.

Electricité et accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite aux normes.

Flux piéton soutenu et qualitatif.

Emplacement stratégique.

Clientèle fidèle + tourisme important.

Cession du Fonds de commerce à 140.000 euros, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 10.000 euros TTC .

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 731 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.