Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 210 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1373796** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie - Pâtisserie Artisanale.

Emplacement Stratégique Agglomération Rouennaise Magali SANNIER vous propose à la vente ce magnifique fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie artisanale idéalement située au cœur d'un pôle commercial dynamique de l'agglomération rouennaise.

Une affaire saine, forte d'une clientèle d'habitués et d'une équipe en place solide.

Le Local et Le Confort de Travail.

Superficie totale généreuse d'environ 210m2, offrant un excellent confort d'exploitation : Un magasin spacieux d'environ 50m2, lumineux, doté d'une belle vitrine et de stores récents.

Un vaste laboratoire de production d'environ 145m2, parfaitement agencé et équipé.

Des espaces annexes très appréciables : réserve, vestiaires et sanitaires dédiés.

Laboratoire et équipements complets : Four de boulanger, pétrin, batteur diviseur, trois chambres de pousse, master chef, refroidisseur, surgélateur, sept congélateurs, réfrigérateurs et chambres froides.

Équipe en place stable et autonome, composée de professionnels qualifiés.

plus l'accompagnement du cédant).

Horaires d'ouverture : Du mardi au samedi de 7h00 à 19h00, et le dimanche de 7h00 à 13h00 (Fermé le lundi).

Bail commercial : Loyer maîtrisé représentant moins de 7 % du chiffre d'affaires.

Local exclusivement commercial (sans logement).

Les + et Potentiel de Développement.

Une activité solide avec de superbes axes de développement pour booster le chiffre d'affaires : snacking, traiteur, click et collect et ventes aux professionnels.

Surface commerciale : 210 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**364 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.