

## Alimentation, Epicerie, Traiteur fine, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1373787** postée le **09/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce clés en main situé dans un secteur passant du 3e arrondissement de Lyon, à proximité immédiate de l'avenue Félix Faure et la place des Maisons Neuves.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré d'habitations, de commerces de proximité, d'établissements scolaires et parfaitement desservi par les transports en commun (bus et tramway à quelques pas).

Le local se compose de :

- Une surface de vente de 50m2.
- Une mezzanine exploitable de 20m2.
- Un coin cuisine équipé permettant une activité traiteur ou de petite restauration - Des sanitaires (WC).
- Climatisation réversible.

Le local est entièrement équipé et opérationnel immédiatement : frigos, congélateurs, vitrines, mobilier de présentation.

Aucun travaux à prévoir.

Un service de point relais colis est déjà en place et génère un revenu complémentaire mensuel appréciable.

Clientèle de quartier fidélisée et régulière.

Fort potentiel de développement pour activité d'épicerie fine, produits locaux, spécialités régionales, traiteur ou restauration rapide qualitative.

Prix de vente du fonds de commerce : 132 000 euros FAI (frais d'agence inclus).

Très belle opportunité pour un projet alliant épicerie fine, produits du terroir, vente à emporter ou activité traiteur.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Loyer mensuel** : 610 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**