Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie, Papéterie, 340 m2 sur un emplacement N°1,, Thônes (74230)

Annonce **C1373785** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thônes (74230) : A céder un fonds de commerce de librairie -papeterie solidement implantée en centre d'une commune carrefour d'une vallée (Haute-Savoie), sur un emplacement N°1 de sa rue.

Un établissement clé en main :

D'une surface d'environ 340 m2 comprenant :
- Une surface commerciale,
- Un coin bureau,
- Une réserve,
- L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir.

Les atouts majeurs :

- Emplacement de premier ordre.
- Clientèle fidèle, locale et touristique.
- Un volume d'activité solide.
- Une affaire saine et indépendante.

Profil repreneur :

- Un libraire indépendant ou un réseau cherchant une adresse de centre en Haute-Savoie.
- Un porteur de projet en reconversion, avec apport personnel, attiré par une affaire au loyer modéré et à la clientèle déjà acquise.
- Un commerçant déjà implanté dans la vallée, souhaitant diversifier son activité.
- Un passionné du livre et de l'écrit à la recherche d'une boutique reconnue, opérationnelle dès le premier jour.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 726 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	918 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**405 520 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Thônes (74230), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thônes : **6 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.