

Local d'activité de 90 m2 dans une zone d'activité,, Poisy (74330)

Annonce **C1373784** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Poisy (74330) : A louer un local d'activité neuf situé proche d'Annecy.

Surface totale de 90 m2 (60 m2 rez-de-chaussée et 30 m2 mezzanine installée). 1 place de parking

Une opportunité de s'installer dans un local neuf et jamais occupé, à quelques minutes d'Annecy et de l'a41.

Livré brut, le local de 90 m2 offre une totale liberté d'aménagement pour construire un outil de travail à l'image du locataire.

Une zone d'activités récente et qualitative, en plein développement, idéalement placée entre Annecy et l'axe Annecy - Genève.

Côté technique :

- 60 m2 au rez-de-chaussée et 30 m2 de mezzanine déjà installée.
- Grande hauteur sous plafond, idéale pour un stockage optimisé.
- Porte sectionnelle motorisable.
- Balcon avec accès direct.
- 1 place de parking privative.
- Réseaux en attente, prêts pour un aménagement sur mesure.
- Charges comprises et accès PMR.

L'emplacement :

- Implanté dans une zone d'activités neuve et qualitative en plein développement, le local lumineux bénéficie d'un accès rapide à Annecy, à l'a41 et à l'axe d'Annecy - Genève.
- Un environnement d'entreprises récent, à proximité immédiate des grands axes, pour un cadre de travail moderne et bien situé.

Profil locataire :

Le local neuf et modulable s'adresse à des professionnels en quête d'un outil de travail sur mesure :

- Artisan du bâtiment ou professionnel de la maintenance.
- Activité de stockage ou d'e-commerce.
- Bureau associé à une activité de logistique.
- Bureau d'études, architecte ou profession technique.
- Services sans clientèle recherchant un cadre neuf et qualitatif.

Les activités recevant du public (ERP) ne sont pas autorisées.

Un local neuf, modulable, prêt à accueillir un projet. Une localisation stratégique aux portes d'Annecy.

Charges forfaitaires de 80 € HT / mois.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel :

1 180 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poisy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Poisy : **6 839 (sos villages)**

Photos

