

Local commercial , 77 m2, Marseille 2ème (13002)

Annonce **C1373783** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

VIAGER OCCUPE LOCAUX 13002MARSEILLEÀ vendre en viager occupé – Bouquet : 19 000 € Rente : 430 €/mois Monsieur 77 ansIdéalement situé dans le quartier emblématique du Panier, à proximité immédiate de la Vieille Charité, ce local en rez-de-chaussée offre un fort potentiel dans un secteur recherché et touristique. D'une surface Carrez de 77,32M2, il se compose :-d'un espace atelier- d'un bureau- d'une salle d'eau- d'un WC indépendant- ainsi que d'une réserve. Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, propice à une activité professionnelle ou à un investissement patrimonial. Taxe foncière de 796 €. Particularité du bien : vente en viager occupéInvestir en viager occupé, c'est se constituer un patrimoine à prix décoté avec une valorisation à long terme. Contactez le spécialiste Mr DELATTRE pour toutes demandes d'informations au 04 91 62 78 32. Bouquet 19 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Pour tout complément d'information, par téléphone.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Prix : **19 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



