Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs, vendre : bureaux de 137 m², Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1373780** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

VENTE DE MURS – BUREAUX 137 M² – NOISY-LE-GRAND (93) – LES ARCADES

Vente de murs : un ensemble de bureaux d'une superficie de 137 m², idéalement situé à Noisy-le-Grand, à proximité immédiate du centre commercial Les Arcades, du centre-ville et du RER A – Noisy-le-Grand Mont d'Est.

Situés au 4e étage avec ascenseur, ces bureaux bénéficient d'une belle luminosité, d'une vue dégagée et d'un environnement professionnel agréable et sécurisé.

En très bon état général, les locaux présentent un agencement fonctionnel et immédiatement exploitable comprenant :
6 bureaux indépendants
1 salle de réunion
1 espace détente
1 réserve
Sanitaires

La configuration des espaces permet d'accueillir confortablement une équipe tout en préservant des espaces dédiés aux réunions et aux moments de convivialité.

LES ATOUTS

137 m² • 4e étage • Ascenseur • 6 bureaux • Salle de réunion • Très bon état • Lumineux • Vue dégagée • Environnement sécurisé

L'emplacement bénéficie d'une excellente accessibilité, notamment grâce au RER A et aux nombreuses lignes de bus, ainsi que de la proximité immédiate des commerces, restaurants et services du centre commercial Les Arcades.

Une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant acquérir ses propres bureaux ou pour un investisseur recherchant un actif tertiaire fonctionnel dans un secteur particulièrement bien desservi de Noisy-le-Grand.

Honoraires inclus de 7,2 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**321 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**300 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand, Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.