Murs commerciaux, 69 m2 dans un quartier résidentiel et commerçant,, Clichy (92110)

Annonce **C1373779** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre les murs d'un local commercial de 69 m2, idéalement situé à proximité d'un hôpital et des quais.

Implanté au cœur d'un quartier résidentiel et commerçant, le local bénéficie d'un environnement dynamique, avec de nombreux commerces, services et équipements à proximité.

Situé en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue, il offre une bonne visibilité ainsi qu'une configuration particulièrement fonctionnelle.

D'une superficie totale de 69 m2, il se compose de :
- Une entrée / espace d'accueil,
- 3 pièces indépendantes,
- Une cuisine,
- Des sanitaires.

La configuration et la proximité d'un hôpital en font notamment une opportunité particulièrement adaptée à l'installation de professions médicales et paramédicales : Médecins, infirmiers, kinésithérapeutes, ostéopathes, psychologues ou autres professions de santé, sous réserve des autorisations nécessaires.
Le local conviendra également parfaitement à une profession libérale, des bureaux, une activité de services ou une activité commerciale.

Les atouts

- Local de 69 m2 de plain-pied en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue et 3 pièces indépendantes.
- La proximité d'un hôpital, dans un quartier résidentiel et commerçant.
- Professions libérales et médicales, tous commerces.

Le secteur bénéficie par ailleurs d'une bonne desserte en transports en commun, permettant de rejoindre facilement Paris et les communes environnantes.

Une opportunité pour un utilisateur souhaitant acquérir ses propres locaux ou pour un investisseur recherchant un actif commercial polyvalent aux portes de Paris.

- Prix de vente hors les honoraires : 400 000 €.
- Les honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**428 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**400 748 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.