

Local commercial de 180 m2 sur un axe passant,, Grasse (06130)

Annonce **C1373778** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Dans un quartier en pleine mutation et sur axe très passant, à la location un local commercial a été exploité, pendant une 20aine d'années, en activité de boulangerie - pâtisserie sur des chiffres connus entre 250 000 € et 400 000 € de CA.

- Surface commerciale / atelier : environ 80 m2.
- Surface sous-sol : environ 100 m2.
- Il est configuré pour l'activité : Compteur jaune, extraction, climatisation, possibilité droit de terrasse (jusqu'à 16 places), etc.
- Ravalement de façade effectué il y a environ 4 ans.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 20 000 €.
- Loyer mensuel : 1780 € non assujetti à la TVA.
- Provision pour eau et taxe foncière : 180 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Bail neuf (environ 1500 € pour la rédaction).

Les honoraires du cabinet de 3600 € TTC, soit 3000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 780 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos



