Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 295 m2 dans une rue commerçante, proche de Metz (57000)

Annonce **C1373777** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Moselle (57) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie traditionnelle avec activité de traiteur.

Situé sur l'axe de Metz - Thionville, dans une rue commerçante avec stationnement à proximité, cet établissement bénéficie d'un très bonne notoriété, exploité par un couple depuis 23 ans.

Surface commerciale d'environ 45 m2 avec laboratoire réserve et bureau de 150 m2, avec 2 garages contiguës à l'exploitation.

EBER : 65 000 €.

Un appartement de 100 m2 en duplex (3 chambres).

Affaire idéale pour un couple ou binôme de professionnels.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 295 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.