Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 2407 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1373774** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A la location un bâtiment commercial de 2 407 m2 bénéficiant d'une belle visibilité depuis une rocade et d'une excellente accessibilité au sein de Bordeaux métropole.

Surface et possibilités de division :

- Le bâtiment peut être loué dans son ensemble, pour une surface totale de 2 407 m2, ou faire l'objet d'une division permettant de proposer une surface d'environ 1 800 m2 ou d'environ 670 m2, selon les besoins et la configuration retenue.
- La polyvalence des espaces permet d'accueillir un showroom, une surface d'exposition, un espace commercial, une activité de loisirs indoor ou une organisation associant accueil clientèle, activité et stockage, sous réserve de compatibilité avec les autorisations du site.
- Une terrasse extérieure d'environ 200 m2 complète l'ensemble.
- Le site bénéficie d'un accès poids lourds et de stationnements, facilitant les livraisons et l'accueil des clients et collaborateurs.

Rénovation et potentiel d'exploitation :

- Des travaux de rénovation du bardage et des aménagements sont en cours.
- Le bâtiment présente un intérêt particulier pour les activités de loisirs, avec un permis accepté pour cet usage. Les caractéristiques du projet autorisé et leur adéquation avec l'activité envisagée seront à examiner au dossier.

Une implantation stratégique à Mérignac :

- La proximité d'une rocade bordelaise et la présence d'une station de tramway à proximité offrent une desserte adaptée aux clients, partenaires et salariés.
- La visibilité du bâtiment constitue un véritable atout pour une enseigne souhaitant développer sa présence sur la métropole bordelaise.

Conditions locatives :

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT/HC.

Surface commerciale : 2 407 m²

Surface totale : 2 407 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**17 838 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.