

Murs commerciaux, 530 m2 en emplacement N°1,, Loisin (74140)

Annonce **C1373760** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Loisin (74140) : A vendre un local situé à 3 minutes à peine pour rejoindre la future a412, se positionnant au cœur des flux stratégiques entre Genève, Annemasse et le Chablais.

Le bien réunit un bâtiment artisanal / atelier volumineux avec de superbes espaces de stockage et des bureaux modernes dédiés ; le tout sur une parcelle parfaitement accessible avec du stationnement privatif.

Un bâtiment de 450 m2 et 80 m2 de bureaux indépendants.

Une vitrine idéale pour développer une PME ou un investissement patrimonial à fort rendement porté par le désenclavement du secteur.

Cette opportunité à Loisin offre le combo parfait : Mobilité, fonctionnalité et forte valorisation foncière.

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **950 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loisin (74140), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Loisin : **1 425 (sos villages)**

Photos



