

Grand bâtiment industriel proche de Sedan (08200)

Annonce **C1373754** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Ardennes, secteur de Sedan (08200) : A vendre un grand bâtiment de type industriel d'environ 600 m2, de hauteur 8m, divisé en deux.

- La première partie, un local d'environ 150 m2 (dont 50 m2 de bureaux), rideau métallique 4x3 m, actuellement louée.
- L'autre partie, un local de 250 m2 avec bureau et WC, porte 4x4 m, actuellement loué.
- Un dernier espace de stockage, sur toute la longueur du bâtiment, en demi- hauteur et accessible par quai, d'une surface d'environ 100 m2, actuellement loué. - En complément, un ensemble de garages loués.

La cession conjointe à un autre ensemble immobilier est possible pour une emprise foncière totale d'environ 3600 m2 permettant d'envisager d'autres projets d'envergure.

- Prix de vente hors les honoraires : 280 000 €.
- Les honoraires inclus de 4.64% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 770 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **293 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **281 731 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sedan (08200), Ardennes, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.