

Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce **C1373752** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 49 vous propose un local commercial de 85m2, idéalement situé au sein d'une zone d'activité dynamique à CHOLET, proche de la poste. Le bien se compose de la manière suivante:– Local de plain-pied isolé et chauffé– Bureaux– Bloc sanitaire– Salle de pause– Parking privatif devant le bâtimentnet vendeurHonoraires de négociation : 6 500 € HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMO Professionnel 49, spécialiste de l'immobilier d'entreprise(bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Référence annonce : Mandat no1296Carte T : CPI49022018000027256Contact : Cédric BIDAULTHonoraires inclus de 7.22% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **96 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **90 002 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.