Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 85 m² avec parking, Cholet (49300)

Annonce **C1373752** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 85 m², idéalement situé au sein d'une zone d'activité dynamique à Cholet « la Créathèque », proche de la poste.

Le bien se compose de la manière suivante :
– Local de plain-pied isolé et chauffé
– Bureaux
– Bloc sanitaire
– Salle de pause
– Parking privatif devant le bâtiment

Possibilité d'acquérir en complément les bureaux situés au 1er étage, afin de constituer un ensemble d'environ 200 m².

Prix : 90 000 € net vendeur
Honoraires de négociation : 6 500 € HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 7,22 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 90 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**96 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**90 002 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Cholet, Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.