

Restaurant 34 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Vincennes (94300)

Annonce **C1373750** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien établi dans un secteur résidentiel et commerçant recherché, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un bon pouvoir d'achat.

L'établissement réalise un bon chiffre d'affaires régulier depuis plusieurs années, avec une exploitation volontairement limitée à seulement 4 jours midi et soir, complétés par un service le midi.

L'essentiel :

- Surface d'environ 50 m2 avec 34 couverts actuellement, capacité optimisable selon l'agencement.
- Terrasse fermée.
- Cuisine professionnelle de plain-pied, gaz de ville.
- Extraction extérieure tubée 300 mm aux normes.
- CA de 255 k€ en 2023.
- CA de 253 k€ en 2024.
- CA de 268 k€ en 2025.
- Bail renouvelé en 2023 - échéance 2032.
- Loyer : 2 200 € HT / mois + 160 € de charges.

Une affaire saine et reconnue, bénéficiant d'un chiffre d'affaires stable et d'une clientèle déjà fidélisée.

Le niveau d'activité est particulièrement intéressant au regard du nombre limité de services actuellement exploités.

L'ouverture de services supplémentaires constitue ainsi un véritable levier de développement pour un repreneur souhaitant augmenter le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	268 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.