

Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2, Sangatte (62231)

Annonce **C1373748** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Ce plateau de 450m2 de bureaux est disponible immédiatement à la location, à Coquelles, sur le parc d'affaires Technosite. Il occupe le rez-de-chaussée d'un bâtiment de deux niveaux, se trouve en excellent état et reçoit une belle lumière naturelle. La surface est entièrement modulable et divisible, ce qui permet d'ajuster le plan à l'effectif réel plutôt que de louer un volume figé. L'équipement est en place : chauffage électrique, fibre optique, ligne téléphonique, salle de réunion, sanitaires séparés hommes et femmes et accès des personnes à mobilité réduite. Vingt places de stationnement privatives sont rattachées au plateau et comprises dans le loyer. La desserte est le point fort de l'adresse : accès direct à l'A16, gare TGV à 5minutes pour Lille, Paris, Bruxelles et Londres, terminal LeShuttle d'Eurotunnel sur la commune et liaison en bus depuis Calais. L'environnement est dense en activité : plusieurs sièges d'entreprises sont installés sur le parc, un pôle médical se trouve à proximité immédiate et les deux centres commerciaux voisins, accessibles à pied, réunissent près de 200 boutiques et restaurants. Une adresse adaptée à une entreprise de services, à une direction régionale ou à une activité tournée vers le Royaume-Uni.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sangatte (62231), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Sangatte : **4 759 (sos villages)**

Photos

