Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Plateau de bureaux de 450 m², Coquelles (62231)

Annonce **C1373748** mise à jour le **16 novembre 2026**

## Description de l'activité

Coquelles (62231) : A louer plateau de 450 m² de bureaux, au sein d'un parc d'affaires.

Il occupe le rez-de-chaussée d'un bâtiment de deux niveaux, se trouve en bon état et reçoit une belle lumière naturelle.

La surface est entièrement modulable et divisible, ce qui permet d'ajuster le plan à l'effectif réel plutôt que de louer un volume figé.

L'équipement est en place : chauffage électrique, fibre optique, ligne téléphonique, salle de réunion, sanitaires séparés hommes et femmes et accès des personnes à mobilité réduite.

Vingt places de stationnement privatives sont rattachées au plateau et comprises dans le loyer.

La desserte est le point fort de l'adresse : accès direct à l'A16, gare TGV à 5 minutes pour Lille, Paris, Bruxelles et Londres, terminal LeShuttle d'Eurotunnel sur la commune et liaison en bus depuis Calais.

L'environnement est dense en activité : plusieurs sièges d'entreprises sont installés sur le parc, un pôle médical se trouve à proximité immédiate et les deux centres commerciaux voisins, accessibles à pied, réunissent près de 200 boutiques et restaurants. Une adresse adaptée à une entreprise de services, à une direction régionale ou à une activité tournée vers le Royaume-Uni.

**Surface commerciale :** 450 m²

**Surface totale :** 450 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Coquelles (62231), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Coquelles : **2 347 ( sos villages )**

## Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373748/1.jpg
mage not found