

Bureaux / Locaux professionnels, 489 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1373746** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Ce plateau de 489m2 est le plus grand des lots de bureaux du programme neuf du boulevard Amiral Mouchez, au Havre. Installé en rez-de-chaussée, il dispose en propre d'une terrasse extérieure de 72,90m2, une respiration rare pour des bureaux en ville, utilisable en espace de pause ou de réception. Le plateau est livré brut de béton et se prête donc à un aménagement sur mesure, des espaces ouverts aux salles de réunion. Le stationnement est généreux : 11 places extérieures, 2 places couvertes et un emplacement dédié aux livraisons, au sein d'un parking privé. L'accès des personnes à mobilité réduite est prévu. L'immeuble donne sur une avenue principale desservie par les transports en commun, à 5 minutes des Docks Vauban et de la zone industrielle portuaire, et la future ligne C du tramway passera devant. Une surface qui convient à un siège régional, à un cabinet ou à une entreprise de services réunissant plusieurs équipes sur un seul niveau.

Surface commerciale : 489 m²

Surface totale : 489 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 100 318 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

