Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 489 m² avec terrasse – murs, vendre au Havre (76600)

Annonce **C1373746** postée le **09/octobre/2026**

Description de l'activité

Ce plateau de 489 m² est le plus grand des lots de bureaux du programme neuf du boulevard Amiral Mouchez, au Havre. Installé en rez-de-chaussée, il dispose en propre d'une terrasse extérieure de 72,90 m², une respiration rare pour des bureaux en ville, utilisable en espace de pause ou de réception. Le plateau est livré brut de béton et se prête donc à un aménagement sur mesure, des espaces ouverts aux salles de réunion. Le stationnement est généreux : 11 places extérieures, 2 places couvertes et un emplacement dédié aux livraisons, au sein d'un parking privé. L'accès des personnes à mobilité réduite est prévu. L'immeuble donne sur une avenue principale desservie par les transports en commun, à 5 minutes des Docks Vauban et de la zone industrielle portuaire, et la future ligne C du tramway passera devant. Une surface qui convient à un siège régional, à un cabinet ou à une entreprise de services réunissant plusieurs équipes sur un seul niveau.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 489 m²

Surface totale : 489 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 100 318 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Havre, Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373746/78.jpg