

Restaurant 108 couverts avec terrasse dans une zone commerciale fréquentée, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1373720** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A deux pas de La Rochelle (17000), au cœur d'une zone commerciale à forte fréquentation, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel séduit par son calme et sa générosité d'espace : une vaste terrasse ensoleillée de 60 places offrant un cadre agréable et recherché, loin de l'agitation du centre-ville tout en restant à sa portée immédiate.

Licence III, 108 places au total, cuisine professionnelle complète et fonctionnelle ; l'outil de travail est prêt à l'emploi pour un professionnel de la restauration.

Surface totale de 120 m2 (salle, cuisine de 40 m2, réserve de 10 m2).

L'établissement bénéficie d'un ancrage local remarquable, avec près de 80 % de clientèle habituée, un gage de fidélité et de régularité d'activité rare sur ce type de fonds.

Cette fidélité se double d'une forte saisonnalité positive : la proximité de la zone commerciale et l'attractivité de la terrasse en période estivale attirent une clientèle touristique complémentaire, venant renforcer une activité déjà bien installée sur le service du midi.

Autre atout notable :

- Des horaires resserrés et maîtrisés, avec un service du midi du lundi au jeudi (12h-14h), complété par deux soirées le vendredi et samedi (12h-14h et 19h-21h), et une fermeture le dimanche, un rythme d'exploitation particulièrement équilibré pour un métier souvent marqué par de grandes amplitudes horaires.

Comme pour de nombreux commerces de zone commerciale, la visibilité digitale reste aujourd'hui largement sous-exploitée : une présence active sur les réseaux sociaux, la mise en avant de la terrasse et des plats du jour, ou encore le référencement local, représentent un levier de développement immédiat pour toucher au-delà de la clientèle de proximité et capter davantage la clientèle de passage de la zone commerciale.

Un cadre calme et spacieux, une clientèle fidèle déjà en place, un potentiel de développement digital évident ; cette affaire offre une base saine et sereine pour un repreneur souhaitant s'installer durablement sur un secteur porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **108**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

318 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 520 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.