

Local commercial de 209 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Eysines (33320)

Annonce **C1373719** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Eysines (33320) : Cession d'un local commercial profitant d'une belle visibilité sur un rond-point stratégique accueillant plus de 20 000 véhicules /jour, au cœur d'un environnement commercial dynamique, avec plusieurs enseignes.

- Local commercial de 209 m2 dont 137 m2 de surface de vente et 72 m2 de réserve.
- Vitrine 5,15 m.
- Climatisation et chambre froide positive.
- Toiture neuve.
- Parking commun de 20 places.
- Bail tous commerces (hors activités carnées).

Une opportunité pour une enseigne, un commerce spécialisé ou une activité de restauration souhaitant bénéficier d'un flux permanent de clientèle.

Montant du droit au bail : 150 000 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 16 697.10 € HT.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 209 m²

Loyer mensuel : 2 555 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **170 036 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eysines (33320), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Eysines : **19 382 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.