

Local commercial de 40 m2 pour nombreuses activités en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1373716** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le bail commercial pour un local idéalement situé dans le secteur dynamique et recherché en plein centre-ville.

D'une superficie d'environ 40 m2, le local bénéficie d'un beau linéaire de vitrine, offrant une belle visibilité ainsi qu'une belle luminosité naturelle.

Local idéal pour de nombreuses activités : Salon de coiffure, tatouage, ongles, institut de beauté, esthétique, services, etc, sous réserve des activités autorisées par le bail.

Conditions financières

- Provision sur charges : 100 € / mois.
- Prix de cession : 34 960 € TTC.

Un emplacement intéressant pour lancer ou développer une activité au cœur de Toulouse.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 960 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.