Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

2 locaux commerciaux, louer, Saint-André-de-Corcy (01390)

Annonce **C1373711** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

2 locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un emplacement au cœur de Saint-André-de-Corcy. D'une superficie d'environ 84 m² et 77 m², les locaux comprennent un espace principal ainsi que des sanitaires. Ils conviendront aux différentes activités commerciales, professionnelles ou de bureaux. Possibilité de louer l'intégralité. Le loyer indiqué correspond à la location de l'un des deux locaux, au choix. Aucune activité de restauration ni aucun débit de boissons ne sera autorisé.

Conditions locatives :
- Loyer : 1 150 € HT / HC par mois
- Loyer annuel : 13 800 € HT / HC
- TVA applicable
- Bail commercial 3/6/9
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- Taxe foncière à la charge du preneur

- Honoraires à la charge du locataire : 5 000 € TTC
- Dépôt de garantie : 3 450 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.
Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel). Nos équipes s'efforcent dans la mesure du possible de fournir les images avec et sans IA.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 150 €**

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Corcy, Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Corcy : **3 047 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373711/94.jpg