Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1373710** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : Un restaurant avec Licence IV, d'environ plus de 160 m2 plus terrasse environ 30 m2 et jardin sur l'arrière.

Le propriétaire fait les travaux de mise aux normes sauf pour l'installation de la cuisine.

Bail notarié 3/6/9 à la charge du locataire.

Loyer de 5000 € mensuel, impôt foncier à la charge du locataire.

Attention, le bailleur souhaite avoir un cuisinier qui fait de la cuisine gastro.

Les honoraires sont de 14400 € TTC et à la charge du locataire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.